

WYKAZ Nr 232/2025/WMIRSPN/G

garażu stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie bezprzetargowym na rzecz jego najemcy wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 30.09.2025 r. do 21.10.2025 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (garażu): ul. Antoniego Abrahama, id. budynku 326201_1.4196.198_BUD, powierzchnia **15,61 m²**, garaż nr **g39**

Nr działki: 652, obręb: 4196,

Powierzchnia działki: 1757,00 m²

Udział w działce: 397 / 10000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca mieszkalnictwo, garaże jako obiekty uzupełniające zabudowę osiedla

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena garażu: 27 255,00 zł

Cena udziału w nieruchomości gruntowej: 12 463,00 zł

Pierwsza opłata za udział w gruncie w wysokości 25% ceny (+podatek VAT) : **3 832,37 zł**

Opłata roczna za oddanie udziału w nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste stanowiąca 1% wartości udziału w nieruchomości gruntowej + podatek VAT na dzień płatności. Wysokość opłaty na dzień wywieszenia wykazu stanowi kwota: **153,29 zł**

Pozostałe warunki:

1. Nabywca nieruchomości ma obowiązek zapłaty ceny nabycia garażu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca garażu.
3. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
4. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miejskim w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok.310, III piętro, prawe skrzydło.